

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-9098/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**VTM-AUTOMATIZACIJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 25203665135**, Mohorovičićeva 38,  
Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 17. prosinca 2019.godine DO 01. srpnja 2020.godine

- Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena različitim pravima upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor:
  - o zk.ul.br. 918, poduložak 1, k.o. Kerestinec – zona I, k.č.br.772/2, suvlasnički udio 14065/37310 (etažno vlasništvo E-1) u naravi zgrada, dvorište i kuća (poslovni prostor u prizemlju NKP-e 140,65m<sup>2</sup>.  
prodana je za iznos od 177.178,49 kuna Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HABOR). U zakonskom roku kupac je u cijelosti platio kupovnu cijenu. Zaključkom suda dana 20.prosinca 2019.godine nekretnina je predana kupcu.

Dana 31.siječnja 2020.godine raskinut je ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom EKO DONUM d.o.o. iz Zagreba.

Dana 10.ožujka 2020.godine Zapisnikom o primopredaji nekretnine ustanovljeno je da nekretnina nije bila slobodna od pokretnina i osoba te ista tada nije preuzeta u posjed od strane predstavnika HABOR-a. Planirano je preuzimanje posjeda nekretnine za 15.travanj 2020.godine do kad bi trenutni posjednik društvo EKO DONUM d.o.o. oslobodio poslovni prostor od strojeva i drugih stvari. Zbog nastale nepovoljne epidemiološke situacije i potresa u Zagrebu i okolici došlo je do prolongacije iseljenja i ispražnjenja nekretnine te je primopredaja, odnosno stupanje HABOR-a u posjed obavljeno 01.lipnja 2020.godine o čemu je sastavljena dopuna zapisnika.

- FINA-u je izvršila povrat novčanih sredstava u provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama (naknade), odnosno vraćena je više uplaćena naknada u iznosu od 700,00 kuna.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 01.07.2020.godine iznosi 359,99 kuna s tim da je stečajna upraviteljica uplatila pozajmicu od 700,00 kuna.

Dugovanje za izdane račune bivšem zakupodavcu društvu EKO DONUM d.o.o. iznosi 1.814,92 kune, a za koji dug je poslana opomena pred pokretanje zakonske mjere naplate potraživanja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.07. do 02.09.2020.

Ročište za diobu kupovnine bilo je u dva navrata odgađano te je isto određeno za 06.srpnja 2020.godine.

Pošto je predmetna nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika nakon ročišta za diobu kupovnine i kad FINA uplati na račun stečajne mase iznos troškova stečajnog postupka koji terete prodanu nekretninu može se izvršiti djelomična isplata stečajnih vjerovnika i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.07.2020.

Stečajni upravitelj